



AYUNTAMIENTO DE
CARBONEROS



ANUNCIO

De conformidad con lo establecido en los artículos 127 a 133 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se somete a consulta pública la Imposición de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Vertidos de Residuos de Construcción y Demolición en Obras Menores.

La consulta estará abierta desde el día 6 al 19 de marzo de 2018.

Las personas que durante este período de tiempo estén interesadas en realizar cambios en la propuesta de imposición, pueden enviar sus propuestas a través del modelo de instancia general de la Sede Electrónica o ante el Registro General del Ayuntamiento.

La propuesta de ordenanza así como el estudio técnico económico pueden consultarse en la documentación adjunta a esta información.

ESTUDIO TÉCNICO-ECONÓMICO DE LOS COSTES DEL SERVICIO DE TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RCDs DE OBRAS DOMICILIARIAS Y OBRAS MENORES DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE CARBONEROS (JAÉN)

INTRODUCCIÓN.-

El Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE núm. 38 de 13 de febrero). En su artículo 2 recoge la definición de obra menor de construcción o reparación domiciliaria: obra de construcción o demolición en un domicilio particular, comercio, oficina o inmueble del sector servicios, de sencilla técnica y escasa entidad constructiva y económica, que no suponga alteración del volumen, del uso, de las instalaciones de uso común o del número de viviendas y locales, y que no precisa de proyecto firmado por profesionales titulados.

GENERACIÓN DE RCDS.-

Según un Estudio realizado por la Diputación Provincial de Jaén para la elaboración del Plan anual de tratamiento y recogida de RCDs, se considera una cantidad de **0,9 kg/hab.día de residuos municipales**, de los cuales un 25% corresponden a RCDs procedentes de obra menor, es decir, **0,225 kg/hab.día**.



Según datos del Instituto Nacional de Estadística, el municipio contaba con **630** habitantes, lo que significa que el volumen anual de producción de RCDs se puede estimar en **52 toneladas anuales** aproximadamente.

Considerando una densidad media de 1,25 t/m³ (el valor recomendado se sitúa entre 0,5 y 1,5 t/m³) se puede inferir que en el municipio de CARBONEROS se pueden generar **41 m³ de RCDs anualmente**.

Si los contenedores de RCDs ocupan un volumen de 18 m³, se requerirán al año **2 transportes** por parte de la empresa gestora autorizada.

COMPOSICIÓN DE LOS RCDS.

La distribución porcentual estimada de los diferentes tipos de RCDs generados en el municipio de CARBONEROS es la siguiente:

TIPO DE RESIDUO	DISTRIBUCIÓN (%)
Seleccionado	10
Heterogéneo	50
Mezclado	25
Muy mezclado	15

Fuente: DIPUTACION PROVINCIAL DE JAEN

Las tarifas correspondientes a los costes de transporte y tratamiento por cada contenedor de **18 m³** son las siguientes:

TIPO DE RESIDUO	COSTE (€/ud)
Seleccionado	145,900
Heterogéneo	191,400
Mezclado	245,597
Muy mezclado	300,344

Fuente: DIPUTACION PROVINCIAL DE JAEN



El coste medio ponderado del servicio de recogida, transporte y tratamiento se establece en **216,74085 €/contenedor de 18 m³**.

Se estiman **2 transportes de contenedores al año**.

ESTUDIO TÉCNICO-ECONÓMICO.-

Los costes totales de gestión de RCDs procedentes de obra menor para el Ayuntamiento de CARBONEROS son los siguientes:

- Personal: 0 €, operario de punto limpio
- Mantenimiento del punto de acopio: 0 €, coste absorbido por punto limpio.
- Recogida, transporte y tratamiento: 498,396 €/año

Por tanto, el coste total del servicio de recogida, transporte y tratamiento de RCDs procedentes de obra menor para el Ayuntamiento de CARBONEROS asciende a **498,396 €/año**; siendo los costes parciales:

- Cada saca de 1 m³ 12,04 €
- Cada Dumper (1/2 m³) 6,02 €
- Cada Contenedor de 3 m³ 36,12 €

En cuanto a los **precios del Servicio**:

Si el Ayuntamiento decide cobrar el servicio por saca de 1 m³, el precio será de:

SACA m ³	
TIPO	PRECIO
SELECCIONADO	8,110
HETEROGENEO	10,633
MEZCLADO	13,656
MUY MEZCLADO	16,690

Si lo hace por dumper, suponiendo una capacidad de carga de 0,5 m³, el precio será de:



DUMPER	
TIPO	PRECIO
SELECCIONADO	4,055
HETEROGENEO	5,317
MEZCLADO	6,828
MUY MEZCLADO	8,345

En el caso de realizar el cobro por contenedor de acera, suponiendo un volumen para el mismo de 3 m³, el precio a cobrar será de:

CONTENEDORE 3 m ³	
TIPO	PRECIO
SELECCIONADO	24,329
HETEROGENEO	31,900
MEZCLADO	40,968
MUY MEZCLADO	50,071

Si es por Saca de 0,10 m³. Se ha calculado un precio medio a reflejar en la cuta tributaria:

SACA/ESPUERTA 0,10 m ³	
TIPO	PRECIO
UNITARIO	1,204€

Hay que hacer constar en el presente Estudio, que los datos de generación de RCDs procedentes de obra menor son estimados, y que las distintas cifras contenidas en el mismo están supeditadas a esos valores. Los costes finales del servicio dependerán, por tanto, de la cantidad real de residuos generados.



ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR VERTIDOS DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRAS MENORES

Exposición de motivos

Es objeto de esta Ordenanza la regulación de la actividad de vertidos de residuos de la construcción y demolición (RCD's) procedentes de las obras menores que se realicen en el municipio de Carboneros (Jaén) por parte de los constructores o promotores con el fin de que los citados residuos sean depositados en el emplazamiento establecido por este Ayuntamiento.

ARTÍCULO 1.- Fundamento y naturaleza

1.1- En uso de las facultades conferidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y de acuerdo con la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, este Ayuntamiento establece la TASA FISCAL POR VERTIDO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIÓN, que regulará el vertido y depósito en el Punto de Acopio Municipal (en adelante RCD 's) procedentes de obras menores, que se regirán por lo dispuesto en la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo dispuesto en el artículo 57 del citado texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Así mismo se ha tenido en cuenta para la redacción de la presente Ordenanza lo dispuesto en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, así como la Ley



7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, la Ley 5/2010 de Autonomía Local de Andalucía, y el Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

1.2.- Se prohíbe el abandono, vertido o depósitos directos en la vía pública, solares y descampados, de cualquier material residual de obras. Dichos residuos deberán ser retirados de las obras por sus responsables y vertidos en los puntos autorizados por el Ayuntamiento (Puntos de Acopio).

1.3.- La regulación de tales vertidos en el Punto de Acopio Municipal tiene por objeto establecer un control de los mismos a fin de evitar el abandono individual e incontrolado de los residuos que provoquen la degradación del medio ambiente, de los recursos del subsuelo y del entorno que nos rodea.

ARTÍCULO 2.- Hecho imponible y definiciones

1.- Constituye el hecho imponible de la Tasa, la prestación del servicio de vertido de residuos urbanos procedentes de obras menores de construcción, demolición, reformas de edificios o locales o infraestructuras urbanas procedentes de obras menores en el Punto de Acopio Municipal, para su traslado y posterior tratamiento por gestor autorizado en valorización de RCDs (Planta de Tratamiento de RCDs), en aras de la consecución de una efectiva protección del medio ambiente, estableciendo una regulación adicional a la concesión de las licencias municipales de obras menores.

2.- A tal efecto, se consideran "residuos urbanos procedentes de obras menores" a cualquiera de las sustancias u objetos que su poseedor o productor deseché o tenga la intención o la obligación de desechar, que se generen en una obra menor de construcción o demolición.

Según el Art. 2.d) del RD 105/2008, de 1 de febrero, se considera "obra menor": aquellas obras de construcción y/o demolición en un domicilio particular, comercio, oficina o servicios, de sencilla técnica y escasa entidad constructiva y



económica, que no suponga alteración del volumen del uso, de las instalaciones de uso común o del número de viviendas y locales, ni cambios en partes estructurales de la construcción y que no precisa de proyecto firmado por profesionales titulados.

Los residuos de construcción y demolición que pueden depositarse en el contenedor municipal y procedentes de las obras menores especificadas anteriormente, son:

- Los restos de tierra, arenas y similares utilizados en construcción y provenientes de excavaciones.
- Suelos, piedras, materiales cerámicos (baldosines, azulejos, lavabos ...).
- Los residuos de actividades de construcción, demolición, vaciado y/o movimiento de tierra y en general todos los sobrantes de las obras (hormigón sin hierro, ladrillos, tejas ...).

No podrán depositarse:

- Residuos de formulación, fabricación, distribución y utilización de revestimientos (pinturas, barnices y esmaltes), pegamentos, sellantes y tintas de impresión.
- Aceites usados.
- Disolventes.
- Material de aislamiento conteniendo amianto.
- Plásticos, cables, etc.

ARTÍCULO 3.-¹ Sujetos pasivos

1. Son sujetos pasivos de esta tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas o jurídicas o las entidades a que se refiere el artículo 23 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la ley Reguladora de las Haciendas locales que realicen cualquier obra menor, productores de



escombros o residuos en cualquier finca, urbana o rústica, dentro del término municipal.

2. Tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente los poseedores de los residuos procedentes de las obras anteriormente referidas quienes podrán repercutir en su caso, las cuotas satisfechas sobre los productores de los mismos, beneficiarios del servicio.

ARTÍCULO 4.- Responsables

1. Responderán de la deuda tributaria los deudores principales junto a otras personas o entidades. A estos efectos se considerarán deudores principales los obligados tributarios del apartado 2 del artículo 35 de la ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. Salvo precepto legal expreso en contrario, la responsabilidad será siempre subsidiaria.

2. En relación a la responsabilidad solidaria de la deuda tributaria se estará a lo establecido en el artículo 42 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

ARTÍCULO 5.- Exenciones

No se reconocerá ninguna exención, salvo aquellas que expresamente estén previstas en normas con rango formal de Ley o las derivadas de la aplicación de los Tratados internacionales.

ARTÍCULO 6.- Cuota tributaria

La cuota tributaria se determinará de la siguiente forma:

→ Cada saca de 1 m ³	12,04 €
---------------------------------	---------



→ Cada Dumper (1/2 m ³)	6,02 €
→ Cada Contenedor de 3 m ³	36,12 €

En cuanto a los precios del Servicio por saca de 1 m³, será de:

SACA M ³	
TIPO	PRECIO (€)
→ Seleccionado	8,110
→ Heterogéneo	10,633
→ Mezclado	13,656

Si se hace por Dumper, suponiendo una capacidad de carga de 0,5 m³, el precio será de:

DUMPER	
TIPO	PRECIO (€)
→ Seleccionado	4,055
→ Heterogéneo	5,317
→ Mezclado	6,828

En el caso de contenedor de acera, suponiendo un volumen para el mismo de 3 m³, el precio a cobrar será de:

CONTENEDOR 3 m ³	
TIPO	PRECIO (€)



→ Seleccionado	24,329
→ Heterogéneo	31,900
→ Mezclado	40,968

Si es por Saca de 0,10 m³. Se ha calculado un precio medio a reflejar en la cuota tributaria:

SACA/ESPUERTA 0,10 m ³	
TIPO	PRECIO (€)
UNITARIO	1,204€

ARTÍCULO 7.- Devengo y pago

Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir desde el momento en que se inicie la prestación del servicio, entendiéndose iniciada la misma:

- En fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia de obra menor o comunicación previa/ declaración responsable de obra, si el sujeto pasivo la formulase expresamente.
- Desde el momento en que se efectuaran operaciones de descarga de escombros y demás desechos de la construcción.

El devengo por esta modalidad de la tasa se producirá con independencia de que se haya obtenido o no la licencia de obras o se haya o no comunicado, sin perjuicio de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para su autorización.

ARTÍCULO 8.- Normas de declaración e ingreso de la tasa

Dentro de los treinta días hábiles siguientes al depósito de los escombros, se deberá



pagar la tasa mediante ingreso directo en la Depositaria Municipal o mediante ingreso bancario en la cuenta designada a tal efecto por el Ayuntamiento.

ARTÍCULO 9.- Infracciones y sanciones

A la presente Ordenanza se aplicará el régimen de infracciones y sanciones reguladas en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y en la Disposiciones que la complementen y desarrollen.

Específicamente será de aplicación en todo caso el régimen de infracciones y sanciones establecido por la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados en las cuestiones reguladas por la misma.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

En todo lo no expresamente regulado en esta Ordenanza en relación con la gestión del tributo se estará a lo dispuesto en la Ley reguladora de las Haciendas locales (Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo) y la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza fiscal, aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 26 de febrero de 2018, entrará en vigor en el momento de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.